



Despre proiect

YOUNG CITY RESIDENCE METROU BERCENI

FACILITATI

- ✓ Metroul aproape
- ✓ Magazine de cartier noi si moderne
- ✓ Supermarket-uri
- ✓ Restaurante
- ✓ Farmacii
- ✓ Locuri de joaca
- ✓ Gradinite si scoli
- ✓ Statii de autobuz

Cel mai nou proiect Young City Residence este situat la 500 m de pasarela care face legatura cu statia de **metrou Berceni**, pe **Strada Miraslau nr. 117**. Aceasta strada va deveni in scurt timp un reper urbanistic modern, urmand a fi cea mai noua si eleganta strada din Popesti Leordeni. In proximitate sunt toate facilitatile necesare pentru a va simti cu adevarat intr-un oras tanar si bine dezvoltat.





OFERTA YOUNG CITY RESIDENCE **METROU BERCENI**

Ansamblul rezidential ofera locuinte decomandate: garsoniere, studiouri, apartamente cu 2 si 3 camere.

Structura de beton, zidaria, izolatia termica, tencuielile si finisajele se fac in conformitate cu standardele de siguranta si calitate in vigoare, iar angajatii nostri lucreaza cu multa grija si atentie.

Preocuparea noastra principala este sa va oferim o locuinta buna si de calitate. Cu siguranta amprenta lucrului bine facut in Young City Residence - Metrou Berceni va creste in timp valoarea locuintei dumneavoastra.

Parcarile sunt disponibile contra cost pentru fiecare apartament. Acestea sunt atat in exterior, cat si la demisol. Avantajul parcarilor de la demisol consta in protectia la intemperii, masinile acoperite nefiind afectate nici de caldura extrema, praf, vant si nici de ploaie si zapada.



FACILITATI / FINISAJE

- ✓ 2 lifturi germane Otis eficiente energetic la fiecare bloc;
- ✓ Centrala termica de apartament Buderus - Germania, cu design modern si randament ridicat avand garantie 5 ani;
- ✓ Incalzire in pardoseala in tot apartamentul, incalzire suplimentata cu radiator portprosop in fiecare baie;
- ✓ Interfon cu apelare individuala catre fiecare apartament, tag-uri access;
- ✓ Tablou electric cu multiple circuite individuale precum aer conditionat, centrala termica, cuptor/plita, iluminat si prize;
- ✓ Gresia, faianta, parchetul si usile au un design modern si sunt la alegere din multiple variante

PLAN PARTER CORP C1, C3, C4



PLAN ETAJ CORP C1, C3, C4



GARSONIERA



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 1 (Parter)
12 (Etaj 1)
23 (Etaj 2)
34 (Etaj 3)
45 (Etaj 4)
56 (Etaj 5)
67 (Etaj 6)
78 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,14 mp
Bucatarie	8,72 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp
Balcon	4,50 mp

Suprafata totala 39,15 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 2 (Parter)
13 (Etaj 1)
24 (Etaj 2)
35 (Etaj 3)
46 (Etaj 4)
57 (Etaj 5)
68 (Etaj 6)
79 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living + Bucatarie	24,18 mp
Dormitor	12,61 mp
Hol	2,38 mp
Baie	3,98 mp
Balcon	7,49 mp

Suprafata totala 50,64 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 3 (Parter)
14 (Etaj 1)
25 (Etaj 2)
36 (Etaj 3)
47 (Etaj 4)
58 (Etaj 5)
69 (Etaj 6)
80 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	21,96 mp
Dormitor	12,44 mp
Bucatarie	9,05 mp
Hol	6,38 mp
Baie	3,74 mp
Balcon	7,27 mp

Suprafata totala 60,84 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 4 (Parter)
15 (Etaj 1)
26 (Etaj 2)
37 (Etaj 3)
48 (Etaj 4)
59 (Etaj 5)
70 (Etaj 6)
81 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	20,65 mp
Dormitor	15,20 mp
Bucatarie	10,80 mp
Hol	7,00 mp
Baie	4,54 mp
Balcon	6,61 mp

Suprafata totala 64,80 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 5 (Parter)
16 (Etaj 1)
27 (Etaj 2)
38 (Etaj 3)
49 (Etaj 4)
60 (Etaj 5)
71 (Etaj 6)
82 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,00 mp
Dormitor	13,60 mp
Bucatarie	10,70 mp
Hol	6,77 mp
Baie	3,91 mp
Balcon	6,00 mp

Suprafata totala 58,98 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 6 (Parter)
17 (Etaj 1)
28 (Etaj 2)
39 (Etaj 3)
50 (Etaj 4)
61 (Etaj 5)
72 (Etaj 6)
83 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,29 mp
Bucatarie	8,71 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp
Balcon	4,90 mp

Suprafata totala 39,69 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 7 (Parter)
18 (Etaj 1)
29 (Etaj 2)
40 (Etaj 3)
51 (Etaj 4)
62 (Etaj 5)
73 (Etaj 6)
84 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living + Bucatarie	23,10 mp
Dormitor	13,55 mp
Hol	3,45 mp
Baie	4,75 mp
Balcon	6,75 mp

Suprafata totala 51,60 mp

APARTAMENT 3 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 8 (Parter)
19 (Etaj 1)
30 (Etaj 2)
41 (Etaj 3)
52 (Etaj 4)
63 (Etaj 5)
74 (Etaj 6)
85 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	20,23 mp
Dormitor	12,00 mp
Dormitor	12,00 mp
Bucatarie	10,80 mp
Hol	16,27 mp
Baie	5,35 mp
Baie	5,77 mp
Balcon	9,10 mp

Suprafata totala 91,52 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 9 (Parter)
20 (Etaj 1)
31 (Etaj 2)
42 (Etaj 3)
53 (Etaj 4)
64 (Etaj 5)
75 (Etaj 6)
86 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,12 mp
Bucatarie	8,67 mp
Hol	5,06 mp
Baie	4,80 mp
Balcon	8,27 mp

Suprafata totala 44,92 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 10 (Parter)
21 (Etaj 1)
32 (Etaj 2)
43 (Etaj 3)
54 (Etaj 4)
65 (Etaj 5)
76 (Etaj 6)
87 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	18,84 mp
Dormitor	15,10 mp
Bucatarie	10,24 mp
Hol	8,36 mp
Baie	4,88 mp
Balcon	6,91 mp

Suprafata totala 64,33 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 11 (Parter)

Desfasurator suprafete:

Living	18,29 mp
Bucatarie	8,74 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp

Suprafata totala 34,82 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C1, C3, C4

Nr. apartament: 22 (Etaj 1)
33 (Etaj 2)
44 (Etaj 3)
55 (Etaj 4)
66 (Etaj 5)
77 (Etaj 6)
88 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,29 mp
Bucatarie	8,74 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp
Balcon	4,95 mp

Suprafata totala 39,77 mp

PLAN PARTER CORP C2, C5



PLAN ETAJ CORP C2, C5



GARSONIERA



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 1 (Parter)

Desfasurator suprafete:

Living	18,29 mp
Bucatarie	8,74 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp

Suprafata totala 34,82 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 2 (Parter)
13 (Etaj 1)
24 (Etaj 2)
35 (Etaj 3)
46 (Etaj 4)
57 (Etaj 5)
68 (Etaj 6)
79 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	18,84 mp
Dormitor	15,10 mp
Bucatarie	10,24 mp
Hol	8,36 mp
Baie	4,88 mp
Balcon	6,91 mp

Suprafata totala 64,33 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 3 (Parter)
14 (Etaj 1)
25 (Etaj 2)
36 (Etaj 3)
47 (Etaj 4)
58 (Etaj 5)
69 (Etaj 6)
80 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,12 mp
Bucatarie	8,67 mp
Hol	5,06 mp
Baie	4,80 mp
Balcon	8,27 mp

Suprafata totala 44,92 mp

APARTAMENT 3 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 4 (Parter)

15 (Etaj 1)

26 (Etaj 2)

37 (Etaj 3)

48 (Etaj 4)

59 (Etaj 5)

70 (Etaj 6)

81 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	20,23 mp
Dormitor	12,00 mp
Dormitor	12,00 mp
Bucatarie	10,80 mp
Hol	16,27 mp
Baie	5,35 mp
Baie	5,77 mp
Balcon	9,10 mp

Suprafata totala 91,52 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 5 (Parter)
16 (Etaj 1)
27 (Etaj 2)
38 (Etaj 3)
49 (Etaj 4)
60 (Etaj 5)
71 (Etaj 6)
82 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living + Bucatarie	23,10 mp
Dormitor	13,55 mp
Hol	3,45 mp
Baie	4,75 mp
Balcon	6,75 mp

Suprafata totala 51,60 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 6 (Parter)
17 (Etaj 1)
28 (Etaj 2)
39 (Etaj 3)
50 (Etaj 4)
61 (Etaj 5)
72 (Etaj 6)
83 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	18,29 mp
Bucatarie	8,71 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp
Balcon	4,90 mp

Suprafata totala 39,69 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 7 (Parter)
18 (Etaj 1)
29 (Etaj 2)
40 (Etaj 3)
51 (Etaj 4)
62 (Etaj 5)
73 (Etaj 6)
84 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	18,00 mp
Dormitor	13,60 mp
Bucatarie	10,70 mp
Hol	6,77 mp
Baie	3,91 mp
Balcon	6,00 mp

Suprafata totala 58,98 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 8 (Parter)
19 (Etaj 1)
30 (Etaj 2)
41 (Etaj 3)
52 (Etaj 4)
63 (Etaj 5)
74 (Etaj 6)
85 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	20,65 mp
Dormitor	15,20 mp
Bucatarie	10,80 mp
Hol	7,00 mp
Baie	4,54 mp
Balcon	6,61 mp

Suprafata totala 64,80 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 9 (Parter)
20 (Etaj 1)
31 (Etaj 2)
42 (Etaj 3)
53 (Etaj 4)
64 (Etaj 5)
75 (Etaj 6)
86 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	21,96 mp
Dormitor	12,44 mp
Bucatarie	9,05 mp
Hol	6,38 mp
Baie	3,74 mp
Balcon	7,27 mp

Suprafata totala 60,84 mp

APARTAMENT 2 CAMERE



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 10 (Parter)
21 (Etaj 1)
32 (Etaj 2)
43 (Etaj 3)
54 (Etaj 4)
65 (Etaj 5)
76 (Etaj 6)
87 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living + Bucatarie	24,18 mp
Dormitor	12,61 mp
Hol	2,38 mp
Baie	3,98 mp
Balcon	7,49 mp

Suprafata totala 50,64 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 11 (Parter)
22 (Etaj 1)
33 (Etaj 2)
44 (Etaj 3)
55 (Etaj 4)
66 (Etaj 5)
77 (Etaj 6)
88 (Etaj 7)

Desfasurator suprafete:

Living	18,14 mp
Bucatarie	8,72 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp
Balcon	4,50 mp

Suprafata totala 39,15 mp

GARSONIERA



Localizare: Corp C2, C5

Nr. apartament: 12 (Etaj 1)
23 (Etaj 2)
34 (Etaj 3)
45 (Etaj 4)
56 (Etaj 5)
67 (Etaj 6)
78 (Etaj 7)



Desfasurator suprafete:

Living	18,29 mp
Bucatarie	8,74 mp
Hol	3,34 mp
Baie	4,45 mp
Balcon	4,95 mp

Suprafata totala 39,77 mp



TERMEN FINALIZARE

Finalizare si predare apartamente corp C1 - Decembrie 2025 si finalizare si predare apartamente corp C2 - Mai 2026.

Vom fi alaturi de dumneavoastra in momentele importante – alegerea si rezervarea locuintei, alegerea finisajelor, finalizarea contractului, inscrierea pe rol si preluarea utilitatilor.

Va invitam sa va simtiti acasa in cea mai tanara comunitate!

Young City Residence Metrou Berceni